



**Handläggare**  
Christopher Blomqvist  
Telefon: 08-50804618

**Till**  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsnämnd  
2025-10-23

## Svar på medborgarförslag om sjukhem och radhus på platsen för Skolörtens servicehus

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Medborgarförslaget om uppförande av sjukhem samt försäljning av del av fastigheten Skolörten 2 för uppförande av radhus anses besvarat.
2. Ärendet överlämnas till Micasa fastigheter i Stockholm AB för besvarande.

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att på platsen för Skolörtens före detta servicehus uppföra ett nytt sjukhem. Medborgaren föreslår vidare att den del av fastigheten som inte tas i anspråk för vårdändamål ska säljas till en exploatör för uppförande av radhus.

Fastigheten, Skolörten 2, ägs av Micasa fastigheter i Stockholm AB och har tidigare hyrts av Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd för verksamhet i form av servicehus. Hyresavtalet har sagts upp och upphör den 31 november 2026, varpå fastigheten återgår i Micasas förfogande.

Det är fastighetsägaren, Micasa, som ansvarar för utvecklingen av fastigheten, vid utveckling av fastigheten tas stadens samlade behov i beaktan. Medborgarförslaget överlämnas till Micasa för besvarande.

### Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit rörande fastigheten Skolörten 2 på Riddersviksvägen 114 och Sandviksvägen 155, fastigheten som tidigare huserade Skolörtens servicehus. Medborgaren inleder förslaget att ställa sig frågande till om en kopia av Skolörtens servicehus är nödvändig. Istället föreslås att det på fastigheten byggs ett nytt så kallat sjukhem och att överskjutande del av fastigheten säljs till ändamål för exploatering till förmån för radhus.

Fastighetsägare för Skolörten 2 är Micasa fastigheter i Stockholm AB, Hässelby-Vällingby Stadsdelsnämnd har hyrt lokaler på fastigheten för ändamålet att bedriva servicehus. Lokalerna sades

upp av stadsdelen den 21 november 2024. Uppsägningstid om 24 månader gäller, vilket innebär att stadsdelen formellt lämnar lokalerna den 31 november 2026. Per den 1 oktober 2025 finns inga boende kvar inom de förhyrda lokalerna.

### **Ärendet**

Efter att Hässelby-Vällingby Stadsdelsnämnd som hyresgäst formellt avflyttat lokalerna i november 2026 överlämnas dessa till hyresvärden Micasa:s förfogande. I egenskap av fastighetsägare äger Micasa rådighet över fastighetens framtid samt säkerställande av att fastigheten utvecklas i enlighet med den efterfrågan som föreligger. Hänsyn tas då till rådande detaljplan och marknadsläge. Förslaget om utveckling av fastigheten Skolörten 2 skickas vidare till Micasa.

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö vid Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Den aktuella fastigheten, Skolörten 2, förhyrs inte längre av stadsdelsnämnden. Hyresavtalet upphör i sin helhet den 31 november 2026. Fastigheten återgår därefter till fastighetsägaren Micasa fastigheter i Stockholm AB, som har att bedöma och besluta om fastighetens framtida användning i enlighet med gällande regelverk och stadens samlade behov.

Ärendet överlämnas till Micasa fastigheter i Stockholm AB för besvarande och fortsatt hantering.

Gunilla Ekstrand  
Stadsdelsdirektör  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

Jenny Bejker  
Ansvarig  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2025-10-02
Jenny Beijker, Avdelningchef	2025-10-02